



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
"ОПАЛИХА-СИТИ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143409, Московская область, Красногорский
район, г. Красногорск, ул. Успенская, д. 5, кв.
Офис 706-1, stre moysova@city-xxi.ru
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.10.2018

№ RU50-11-12042-2018

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая застройка по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Новая Московская, д. 49 (ЖК «Новая Московская»)»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертстройинжиниринг»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-0435-18 от 27.09.2018
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0000000:170714, 50:11:0000000:170715, 50:11:0020504:944, 50:11:0020504:945, 50:11:0020504:946, 50:11:0020504:947, 50:11:0020504:948, 50:11:0020504:950, 50:11:0020504:951, 50:11:0020504:952, 50:11:0020504:953, 50:11:0020504:954
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 50505000-MSK005293 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 30.07.2018; № RU 50505000-MSK005308 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 27.07.2018; № RU 50505000-MSK005337 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 27.07.2018; № RU 50505000-MSK005287 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 27.07.2018; № RU 50505000-MSK005281

		<p>подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 27.07.2018; № RU 50505000-MSK005273</p> <p>подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 30.07.2018; № RU 50505000-MSK005307</p> <p>подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 27.07.2018; № RU 50505000-MSK005340</p> <p>подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 27.07.2018; № RU 50505000-MSK005319</p> <p>подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 27.07.2018; № RU 50505000-MSK005324</p> <p>подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 27.07.2018; № RU 50505000-MSK005345</p> <p>подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 27.07.2018; № RU 50505000-MSK005313</p> <p>подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 27.07.2018</p>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО «ЦНИИЭП ЖИЛИЩА»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные	

и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Жилая застройка (жилые дома К1-К3, подземная автостоянка)			
Общая площадь (кв. м):	98492,90	Площадь участка (кв. м):	79349,00
Объем (куб. м):	397652,00	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-		
Иные показатели:	<p>Жилая застройка (жилые дома К1-К3, подземная автостоянка) Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 44922,40; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 728; Подземная автостоянка Общая площадь, по проекту кв.м - 28420,90; Строительный объем - всего, по проекту куб.м - 111983,20; Количество этажей, по проекту этажей - 1; Количество машиномест, по проекту м/м - 770,00; Иные основные показатели, по проекту - в том числе:</p> <p>- малого класса - 7 шт.;</p> <p>- среднего класса - 473 шт.;</p> <p>- большого класса - 290 шт.;</p> <p>Жилой дом К3 Общая площадь, по проекту кв.м - 23379,10; Строительный объем - всего, по проекту куб.м - 94697,80; Объем подземной части, по проекту куб.м - 7164,90; Количество этажей, по проекту этажей - 6; Высота, по проекту м - 27,25; Площадь застройки, по проекту кв.м - 3980,50; Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 14819,40; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 15190,40; Количество секций, по проекту единиц - 9; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 244; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 60; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 113; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт. - 50; Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 21; Иные основные показатели, по проекту - - Помещения общественного назначения общая площадь - 1507,8 кв. м, в том числе:</p>		

- площадь торговых помещений - 959,80 кв. м;
- площадь помещений общественного питания - 548,00 кв. м;
Жилой дом К2
Общая площадь, по проекту кв.м - 28143,50;
Строительный объем - всего, по проекту куб.м - 117543,80;
Объем подземной части, по проекту куб.м - 9022,00;
Количество этажей, по проекту этажей - 6;
Высота, по проекту м - 27,62;
Площадь застройки, по проекту кв.м - 5012,20;
Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 18676,70;
Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 19164,20;
Количество секций, по проекту единиц - 10;
Количество квартир, всего, по проекту шт. - 306;
Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 63;
Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 162;
Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 59;
Количество 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 12;
Количество более чем 4-комнатных квартир, по проекту шт. - 10;
Иные основные показатели, по проекту - -
Помещения общественного назначения
Общая площадь - 739,90 кв. м, в том числе:
- площадь помещений бытовых услуг - 379,60 кв. м;
- площадь помещений доп. образования - 360,30 кв. м;
Жилой дом К1
Общая площадь, по проекту кв.м - 18549,40;
Строительный объем - всего, по проекту куб.м - 73427,20;
Объем подземной части, по проекту куб.м - 5745,10;
Количество этажей, по проекту этажей - 7;
Высота, по проекту м - 27,62;
Количество подземных этажей, по проекту , этажей - 1;
Площадь застройки, по проекту кв.м - 3119,20;
Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 10296,20;
Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 10567,80;
Количество секций, по проекту единиц - 7;
Количество квартир, всего, по проекту шт. - 178;
Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 46;
Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 92;
Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 40;
Иные основные показатели, по проекту - -
ДОО на 135 мест
общая площадь - 2053,70 кв. м
строительный объем - 9446,70 куб.м
количество мест - 135 мест;

Жилой дом К4

Общая площадь (кв. м):	17274,00	Площадь участка (кв. м):	62565,00
Объем	62264,10	в том числе	5159,50

(куб. м):		подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	6/4	Высота (м):	26,54
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2930,80		
Иные показатели:	Жилой дом К4 Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 11783,20; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 12061,80; Количество секций, по проекту единиц - 7; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 207; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 48; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 120; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 39;		
Очистные сооружения поверхностных сточных вод			
Общая площадь (кв. м):	280,00	Площадь участка (кв. м):	338,00
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	167,00		
Иные показатели:	Очистные сооружения поверхностных сточных вод Иные основные показатели, по проекту - производительность очистных сооружений - 3 л/сек;		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Красногорский район, мкр. Опалиха	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов,	-	

оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 30.09.2021 в соответствии с 15-2720-П-ПОС

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
30.10.2018



Е.С. Черникова
(расшифровка подписи)

На основании обращения Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "8КЛЕНОВ" от 14.01.2019 № P001-7799975430-20188523 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-11-12042-2018 от 30.10.2018 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство):

- в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении, которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

На титульном листе разрешения на строительство поле «наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц), почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты» изложить в следующей редакции: Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "8 КЛЕНОВ" 143409, Московская область, г. Красногорск, ул. Успенская, д. 5, эт. 6, оф. 610

**Министр жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
18.01.2019



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "8 кленов" от 26.09.2023 № P001-7799975430-77066267 о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.10.2018 № № RU50-11-12042-2018, выданного Министерством жилищной политики Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

Сведения о реквизитах разрешения на строительство, сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении, информацию о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы, сведения о проектных характеристиках объекта капитального строительства изложить в следующей редакции:

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.10.2018
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-11-12042-2018
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.10.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	02.10.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "8 КЛЕНОВ"
2.2.1.2. ИНН:	5024190720
2.2.1.3. ОГРН:	1185053042063
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилая застройка по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Новая Московская, д. 49 (ЖК «Новая Московская»)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Красногорск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Красногорск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	мкр. Опалиха
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:11:0020504:945; 50:11:0020504:946; 50:11:0020504:947; 50:11:0020504:948; 50:11:0020504:949; 50:11:0020504:952; 50:11:0020504:953; 50:11:0020504:954; 50:11:0000000:17015
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	62565; 844; 1680; 4740; 37093; 338; 895; 4765; 218
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	30.08.2021
4.3.1.2. Номер:	№ РФ-50-3-51-0-00-2021-27068
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	-
4.3.2.1. Дата:	30.08.2021
4.3.2.2. Номер:	№ РФ-50-3-51-0-00-2021-27066
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	-
4.3.3.1. Дата:	30.08.2021
4.3.3.2. Номер:	№ РФ-50-3-51-0-00-2021-27063
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	-

4.3.4.1. Дата:	30.08.2021
4.3.4.2. Номер:	№ РФ-50-3-51-0-00-2021-27076
4.3.4.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	-
4.3.5.1. Дата:	30.08.2021
4.3.5.2. Номер:	РФ-50-3-51-0-00-2021-270083
4.3.5.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	-
4.3.6.1. Дата:	30.08.2021
4.3.6.2. Номер:	РФ-50-3-51-0-00-2021-270080
4.3.6.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	-
4.3.7.1. Дата:	30.08.2021
4.3.7.2. Номер:	РФ-50-3-51-0-00-2021-27099
4.3.7.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	-
4.3.8.1. Дата:	30.08.2021
4.3.8.2. Номер:	РФ-50-3-51-0-00-2021-27094
4.3.8.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	-
4.3.9.1. Дата:	30.08.2021
4.3.9.2. Номер:	РФ-50-3-51-0-00-2021-27091
4.3.9.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	-
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	30.05.2018
4.6.1.1.2. Номер решения:	П11/0056-18
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного	Министерство строительного

органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	комплекса Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	30.05.2018
4.6.2.1.2. Номер решения:	П11/0056-18
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство строительного комплекса Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Проектное бюро Р1»
5.2.2. ИНН:	6685045096
5.2.3. ОГРН:	1136685026752
5.3. Дата утверждения (при наличии):	07.09.2023
5.4. Номер (при наличии):	8КЛ/09-23/05
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.09.2018
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-0435-18
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Экспертстройинжиниринг»
6.1.2.1. Дата утверждения:	30.08.2022
6.1.2.2. Номер:	50-2-1-2-062347-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации,	ООО «СтройГрад»

выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	
6.1.3.1. Дата утверждения:	18.07.2023
6.1.3.2. Номер:	50-2-1-2-041421-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр Негосударственных Экспертиз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	07.09.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Бычкова Т.М.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Очистные сооружения поверхностных сточных вод
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
7.1.2. Назначение объекта:	-
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	39
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-

7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	-
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	Количество надземных этажей - 1; Количество подземных этажей (уровней) - 1; Высота сооружения (подземная) - 9,5 м; Высота сооружения (надземная) - 4,15 м; Общая площадь - 68 кв.м; Строительный объем - 1128 куб.м, в т.ч.: Подземный - 990,8 куб.м; Назначение объекта в соответствии с Общероссийским классификатором основных фондов (ОК 013-2014) - Сооружения для очистки сточных вод (20.42.21.13.127); Климатический район - II В; Ветровой район - I; Снеговой район - III
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилые корпуса К1-К3, ДОО с подземным паркингом
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Жилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-

7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	-
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	<p>Жилой корпус 1 в составе К1-К3, ДОО с подземным паркингом: Площадь застройки - 3119,2 кв.м; Количество этажей - 6 + техподполье; Количество надземных этажей - 6; Количество подземных этажей/технического подполья - 1; Количество секций - 7; Максимальная высота здания (от отм. 0,000) - 26,33 м; Общий строительный объём - 73427,2 куб.м, в том числе: - надземной части - 67682,1 куб.м, - подземной части - 5745,1 куб.м; Общая площадь здания (по СП 5413330.2016) - 18549,4 кв.м; Количество квартир - 178 шт.; Общая площадь квартир (с учётом летних помещений) - 10671,0 кв.м.; Общая площадь квартир (без учёта летних помещений) - 10386,5 кв.м; Дошкольная образовательная организация на 135 мест (встроенная) в корпус 1: Строительный объём - 9446,7 куб.м; Общая площадь наземной части (по СП54 по ГВС) 2250,0 кв.м; Расчётный показатель: единовременное количество детей в ДОО - 135 чел. Жилой корпус 2 в составе К1-К3, ДОО с подземным паркингом: Площадь застройки - 5012,2 кв.м; Количество этажей - 6 + паркинг; Количество надземных этажей - 6/4; Количество секций - 10; Максимальная высота здания (от отм. 0,000) - 26,77 м; Общий строительный объём - 117543,8 куб.м, в том числе: - надземной части - 108521,8 куб.м, - подземной части - Входит в ТЭП</p>

	<p>подземного паркинга; Общая площадь здания (по СП 5413330.2016) - 28143,5 кв.м; Площадь помещений общественного назначения - 710,1 кв.м, в том числе: - бытовые услуги - 357,7 кв.м, - внешкольные учр., клубы - 352,4 кв.м; Количество квартир - 306 шт.; Общая площадь квартир (с учётом летних помещений) - 19054,5 кв.м.; Общая площадь квартир (без учёта летних помещений) - 18583,8 кв.м; Жилой корпус 3 в составе К1-К3, ДОО с подземным паркингом: Площадь застройки - 3980,5 кв.м; Количество этажей - 6 + паркинг; Количество надземных этажей - 6; Количество секций - 9; Максимальная высота здания (от отм. 0,000) - 26,45 м; Общий строительный объём - 94697,8 куб.м, в том числе: - надземной части - 87532,9 куб.м, - подземной части - Входит в ТЭП подземного паркинга; Общая площадь здания (по СП 5413330.2016) - 23379,1 кв.м; Количество квартир - 244 шт.; Общая площадь квартир (с учётом летних помещений) - 15212,7 кв.м.; Общая площадь квартир (без учёта летних помещений) - 14842,5 кв.м; Площадь помещений общественного назначения - 1509,9 кв.м, в том числе: - торговые - 990,0 кв.м, - общественного питания - 519,9 кв.м; Подземная автостоянка в составе К1-К3 с подземным паркингом: Количество этажей - 1; Строительный объём - 96906,0 куб.м; Площадь автостоянки (по внутреннему контуру наружных стен) - 24591,4, в т.ч.: - Надземной части - 59,7 кв.м, - Подземной части - 24531,7 кв.м; Количество м/м - 780 шт.; Количество мотомест - 37 шт.</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства,	Жилой дом корпус 4 (К4)

предусмотренного проектной документацией:	
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Жилое
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	2930,8
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	-
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	6 + техподполье
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	Количество надземных этажей - 6/4; Количество подземных этажей/технического подполья - 1; Количество секций - 7; Максимальная высота здания - 26,17 м; Общий строительный объём - 62 264,1 куб.м, в том числе: - надземной части - 57104,6 куб.м, - подземной части - 5159,5 куб.м; Общая площадь здания (по СП 5413330.2011) - 17274,0 кв.м; Количество квартир - 207 шт.; Общая площадь квартир (с учётом летних помещений) - 12061,8 кв.м; Общая площадь квартир (без учёта летних помещений) - 11750,7 кв.м

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	<p> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F71BF825FBVESA3F371F992D2E9BC6B Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024</p>	<p>Синельников Иван Александрович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>